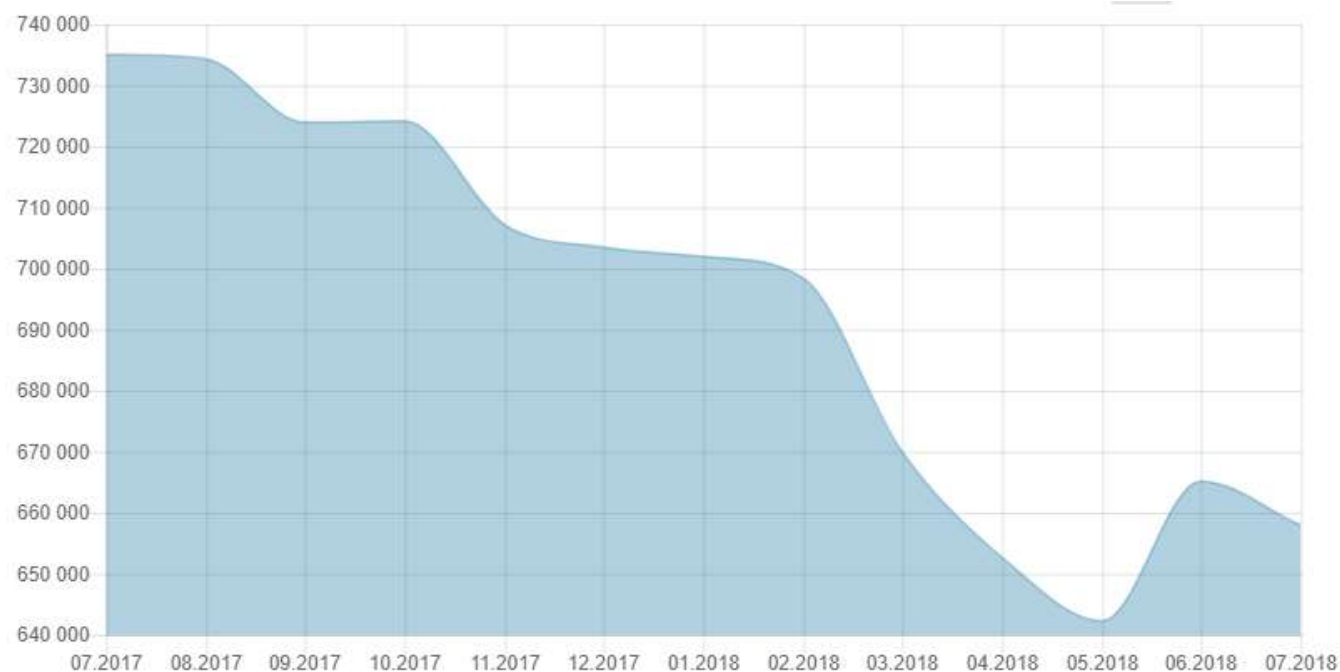


Сводка земельные участки

Для рынка недвижимости города Сочи характерен разброс цен и порой необоснованное завышение стоимости земельных участков. На момент проведения исследования территории Сочи и прилегающих районов к городу средняя стоимость 1 сотки составила 657 940 руб.

Средняя цена 1 сотки земли в г. Сочи и прилегающих районов на июль 2018г.



Хостинский район наряду с Лазаревским, Центральным и Адлерским является частью большого Сочи. На сегодняшний день площадь района, простирающегося от реки Кудепста до реки Верещагинка, составляет 420,3 кв. км. Наибольшим предпочтением покупателей пользуется центральная часть Хостинского района, куда входит пос. Кудепста.

Краткое описание районов Сочи:

Центральный - самый высокий уровень цен, высокая концентрация объектов инфраструктуры, лучшая транспортная и пешеходная доступность, отсутствие ж/д путей на большей части побережья.

Хостинский - знаменитый климатический и бальнеологический курорт Большого Сочи. Самый мягкий микроклимат и уникальная реликтовая природа. Здесь сосредоточены предприятия гостиничной сферы. Преимуществом является близость к центру города.

Адлерский - в районе расположен аэропорт. Наиболее известным объектом является горнолыжный курорт «Красная поляна». Также популярны участки, расположенные в Имеретинской низменности, где планируется строительство нескольких Олимпийских объектов.

Лазаревский - максимально удален от центра города и аэропорта, низкий уровень развития инфраструктуры, хорошая экология, наибольшая протяженность пляжной полосы.

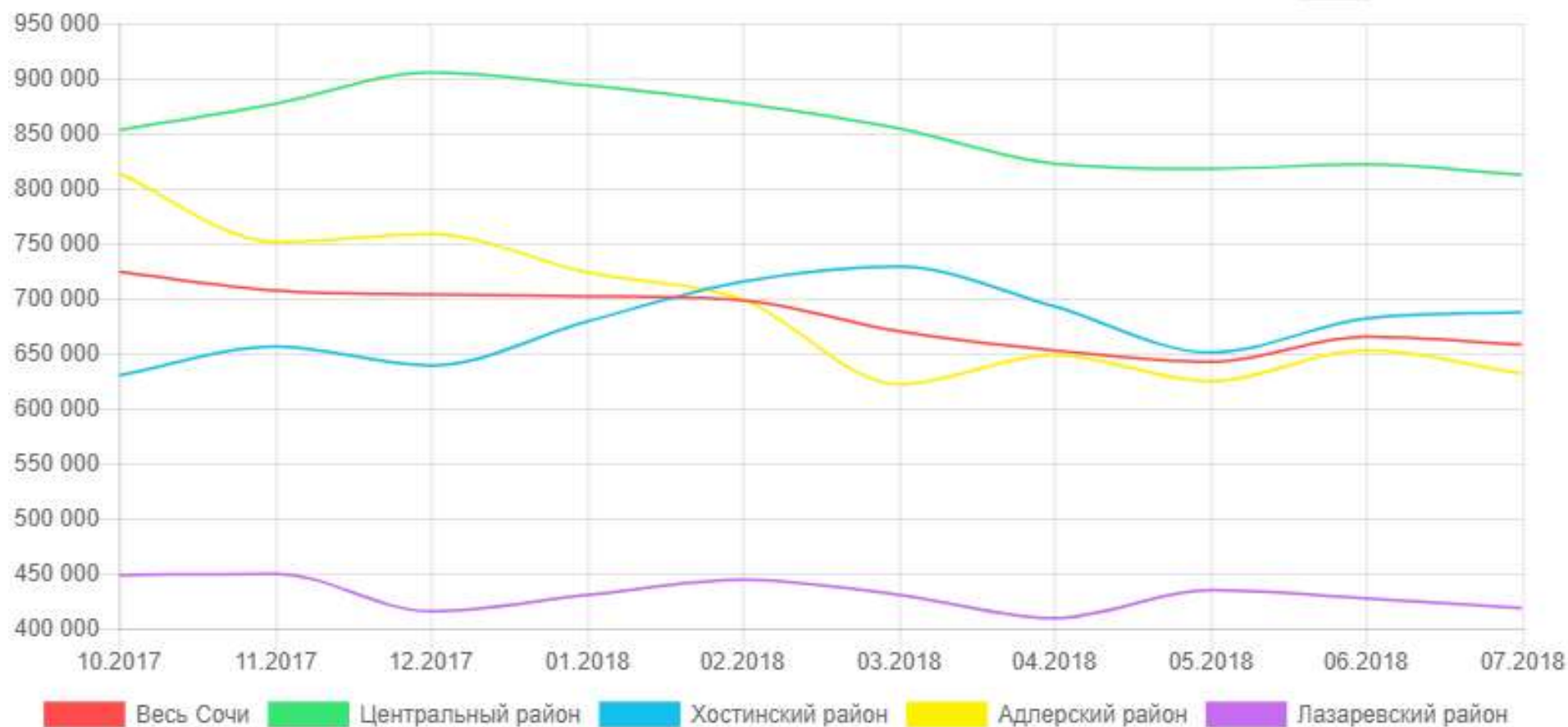
Средняя цена за сотку в районах Сочи, данные на Июль 2018 г.

Город	Средняя Цена (руб. за сот.)
Весь Сочи	657 940
Центральный район	812 174
Хостинский район, Кудепста	687 571
Адлерский район	631 605
Лазаревский район	418 153

Цены на недвижимость Сочи

Для расчета средних цен рынка недвижимости Сочи и прилегающих районов использована актуальная, ежедневно обновляемая база данных на Июль 2018 г. (портал о продаже и сдаче в аренду квартир, земельных участков и офисов Вестум.RU <http://www.vestum.ru>)

Зависимость стоимости 1 сотки земли от района



Сравнение Зависимости стоимости 1 сотки земли Центрального района Сочи, и стоимости 1 сотки земли Хостинского района (п. Кудепста)

